



DÉLIBÉRATION N° DEL-071-2026

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DE LA SÉANCE DU 30 AVRIL 2026 A 18H30

Salle de réunion de la Médiathèque du Rocher, 3A route de Lucelle – 68480 FERRETTE

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 24 avril 2026

Étaient présents : (76)

Mesdames et Messieurs, Benoît ACKERMANN, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Laetitia BLUMBERGER, Alain BRAND, Serge BRAND, Doris BRUGGER, Gilles CLAUDE, Annaïck DANGELSER, Michel DESSERICH, Jean-Luc DOPPLER, Edouard EDER, Bernard FANKHAUSER, Jean-François FOERNBACHER, Didier FORT, Gilles FREMIOT, Laurent FUCHS, Serge GAISSER, Benoît GOEPFERT Roland GOEPFERT, Christian GRIENENBERGER, Annick GROELLY, Gérard GROELLY, Alexandra GUTZWILLER, Eric GUTZWILLER, Béatrice HANSER, Jean HARTMANN, Mathieu HARTMANN, Michel HARTMANN, Gabriel HASCHER, Sabine HATTSTATT, Matthieu HECKLEN, Ginette HELL, Sthéfania HERMANN, Jean-Luc HEUDECKER, Jean HIGELIN, Thierry KAUFFMANN, Yves KELLER, André LEHMES, Michel LERCH, Véronique LIDIN, Sophie LOTH, Jean-Paul MACKER, Pascal MALYSZKA, Christine MENNEZEIN, Jérôme MEYER, Sébastien MISSLIN, Christophe MUNCK, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Isabelle PI-JOCQUEL, Sylvie RENGIER, Gérard RENGGLI, Régine RENTZ, Denis REY, Patrick RIEGERT, Philippe RUFI, René SCHAFFER, Pierre SCHOEPPER, Michel STARCK, Dominique SENGELIN, Rémi SPILLMANN, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Patrick STEMMELIN, Christian SUTTER, Jean-Luc WAECKERLI, Philippe WAHL, Hervé WALTER, Guilaine WEISS, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Chantal WISS, Anne ZELLER, Jean ZIPPER.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Mesdames Elodie ABT, Anne-Marie BIANCOTTI, Danielle CORDIER et Monsieur Christophe ANTONY.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (10)

Monsieur Pierre BLIND a donné procuration à Madame Doris BRUGGER,
Monsieur Sylvain GABRIEL a donné procuration à Monsieur Philippe WAHL,
Madame Rita HELL a donné procuration à Monsieur Michel DESSERICH,
Madame Axelle HELLMANN a donné procuration à Madame Fabienne BAMOND,
Monsieur Nicolas JANDER a donné procuration à Monsieur Jean-François FOERNBACHER,
Monsieur Agatino MAVILLA a donné procuration à Madame Anne ZELLER,
Monsieur Michel PFLIEGER a donné procuration à Monsieur Hervé WERMUTH,
Monsieur Bertrand REECHT a donné procuration à Monsieur Gabriel HASCHER,
Madame Fabienne REY a donné procuration à Monsieur Fernand WIEDER,
Madame Gaëlle ZIMMERMANN a donné procuration à Madame Isabelle PI-JOCQUEL.

Étaient excusés sans représentation : (3)

Madame Estelle MIRANDA-SIEVERT et Messieurs Raphaël SCHMIDLIN et Aurelio TOLOSA.

Était non excusée : (1)

Madame Isabelle STEFFAN.

ACQUISITION DE PARCELLES DANS L'AIRE DE CAPTAGE DU PERIMETRE IMMEDIAT A STEINSOULTZNombre de conseillers

En exercice : 90 – Présents : 76 – Procurations : 10 – Absents : 4 – Exclus : 0

Le Président rappelle que pour protéger les ressources d'eau potable, des périmètres de protection sont mis en place afin de prévenir les risques de contaminations pouvant survenir dans l'environnement proches des aires de captages. La déclaration d'utilité publique (DUP) demande à ce que le gestionnaire soit propriétaire de toutes les parcelles du périmètre de protection immédiat. En raison de l'objectif de réouverture du captage d'eau potable, l'ensemble de la DUP doit être respecté.

A cette fin, deux promesses d'achat ont été conclues en date du 10 juillet 2024 et du 31 juillet 2025 afin d'acquérir des parcelles figurant dans le périmètre de protection immédiat du captage de Steinsoultz nécessaire à l'alimentation en eau potable.

Après réception des procès-verbaux d'arpentage, il est proposé au Conseil d'acquérir auprès de Monsieur WALBURGER Charles et Madame WALBURGER Marie-Claire au prix de 11 700 € des parcelles d'une contenance de 23,76 ares et auprès de Monsieur URFFER Philippe et Madame GRATHENAUER Nathalie au prix de 4 870 € une parcelle d'une contenance de 9,74 ares, soit 500 € l'are.

Lors de la séance du 12 février dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

Le Conseil de la Communauté de Communes,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

VU le Code de la Santé Publique ;

VU l'avis favorable du Bureau du 12 février 2026 ;

Après en avoir délibéré à 83 voix pour, 0 contre et 3 abstentions,

DECIDE l'acquisition auprès de Monsieur WALBURGER Charles et Madame WALBURGER Marie-Claire au prix de 11 700 € des parcelles cadastrées comme suit, d'une contenance de 23,76 ares :

- Section n°01 – n° 377 : 2,94 ares ;
- Section n°01 – n° 379 : 5,31 ares ;
- Section n°05 – n° 246 : 15,15 ares.

DECIDE l'acquisition auprès de Monsieur URFFER Philippe et Madame GRATHENAUER Nathalie au prix de 4 870 € la parcelle section 01 – n°375 d'une contenance de 9,74 ares.

DIT que le transfert de propriété sera validé par un acte en la forme administrative rédigé et authentifié par son Président.

AUTORISE Madame Isabelle PI-JOCQUEL, Vice-Présidente, à signer l'acte en la forme administrative et tous actes s'y rapportant

Pour extrait conforme
Altkirch, le 4 mai 2026
Le Président
Gilles FREMIOT

